

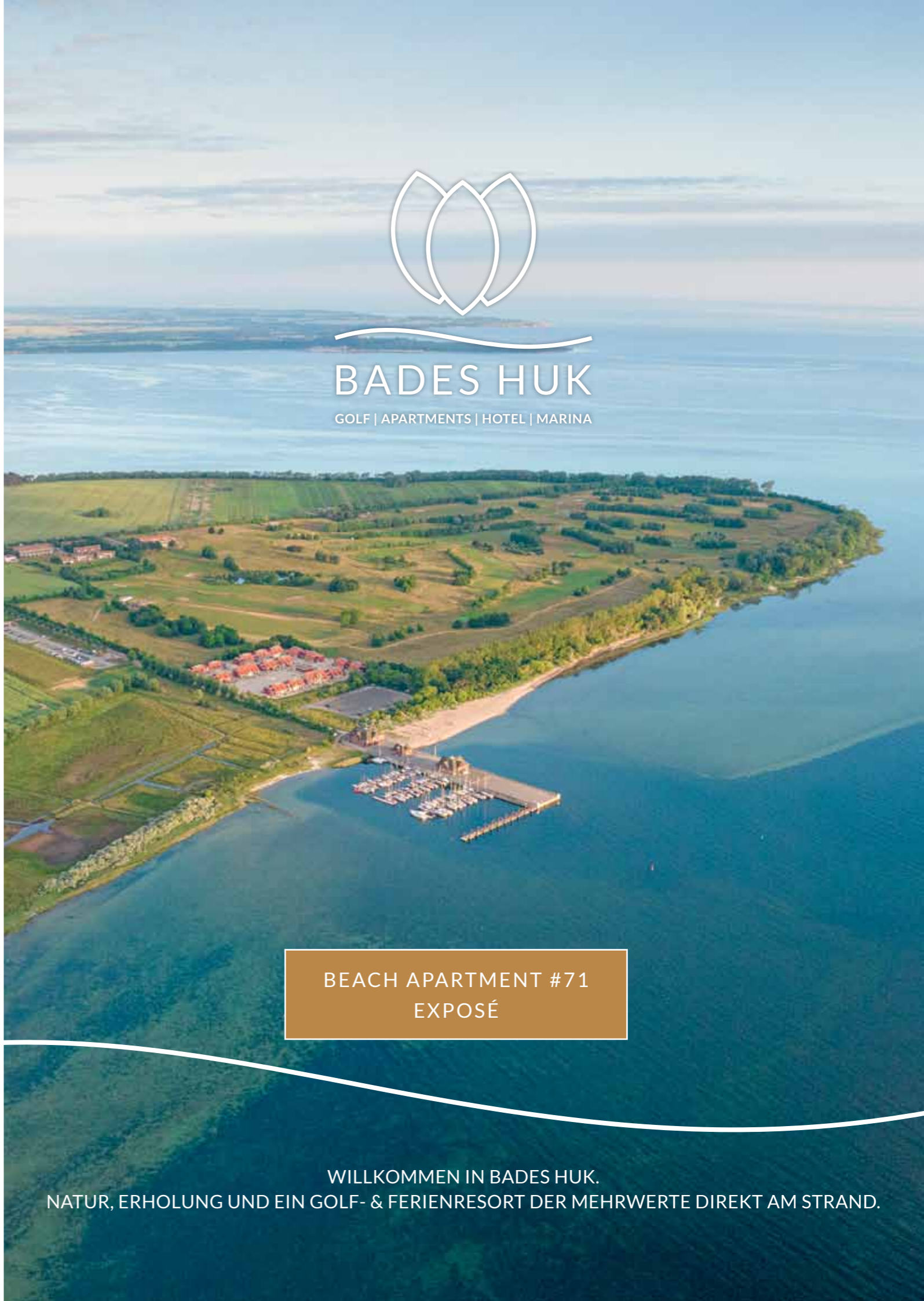


GRENZENLOSE NATUR, EINMALIGE RUHE UND PERSÖNLICHER SERVICE – EINE AUSZEIT AM MEER IN BADES HUK.

Umgeben von Natur, Strand, Meer, Golfplatz und Marina befindet sich auf einer Halbinsel das Ferien-Resort Bades Huk. Direkt an der Ostsee zwischen Boltenhagen und Wismar erwarten Sie 77 moderne und großzügige Ferienwohnungen eingebettet in eine Dünenlandschaft. Spüren Sie das Beach Feeling direkt vor der Haustür und den Sand zwischen den Zehen. Oder genießen Sie weite Blicke aus den Obergeschoss Apartments – die zum großen Teil mit Dachterrassen ausgestattet sind. Skandinavisches Interieur-Design und Wohnaccessoires in den Farben der Ostsee begrüßen die Urlauber direkt beim Betreten der Beach Apartments und lassen den Alltag einfach vergessen. Hier ist für alles gesorgt und bei der Ausstattung bleibt kein Wunsch offen – ob in der vollausgestatteten Küche, bei den gemütlichen Boxspringbetten oder den geschmackvoll eingerichteten offenen Wohnräumen. Selbst der Waschtrockner kann zum Einsatz kommen – während Sie den Tag am Strand genießen.

Zum Resort gehört auch das kleine Marina Hotel mit 12 Doppelzimmern. Hier kann man dem Meer ganz nah sein, denn die Zimmer befinden sich direkt auf dem Anleger der Marina von Hohen Wieschendorf – also direkt auf der Ostsee!

In und um Bades Huk wird Vieles geboten: Ein entspannter Strandtag, Entdeckungstouren durch die Natur oder mit dem Fahrrad nach Wismar oder Boltenhagen – das sind nur erste Vorschläge für Tage an der See. Entspannung und Entschleunigung finden Sie in dem modernen Sauna- und Fitnessbereich mit Infrarotliegen und Ruhebereich. Sportlich wird es auch auf dem modernisierten Golfplatz, der direkt neben dem Resort liegt. Das Grün schmiegt sich nahtlos in die Küstenlandschaft an und bietet durch eine leicht hügelige Geländetopografie traumhafte Ausblicke auf die Wismarbucht. Neben dem 18-Loch-Meisterschaftsplatz gehören auch eine Driving Range und ein Putting Green zur Anlage. Feriengäste von Bades Huk können sich auf besondere Golf-Konditionen freuen. Kulinarisch verwöhnt Sie das „Little Italy“ mit italienischen Spezialitäten sowie das „Marina Café & Bistro“ mit einem leckerem Frühstückangebot, selbstgebackenem Kuchen und warmen wie auch kalten Snacks. Ob am Nachmittag oder am Abend, von hier genießen Sie den ganzen Tag den Blick aufs Meer aus der ersten Reihe. Ein Tipp: Gönnen Sie sich ein Frühstück im „Marina Café & Bistro“ – denn den morgendlichen Sonnenaufgang über der Wismarbucht und den leicht im Wind wiegenden Booten sollten Sie nicht verpassen.



BADES HUK
GOLF | APARTMENTS | HOTEL | MARINA

BEACH APARTMENT #71
EXPOSÉ

WILLKOMMEN IN BADES HUK.
NATUR, ERHOLUNG UND EIN GOLF- & FERIEENRESORT DER MEHRWERTE DIREKT AM STRAND.

Logos for Traveller Review Awards 2022, Little Travel Society, DTV Sterneferien, Kurzurlaub.de (94% Empfehlungen), and Exzellent hotel rating.



18-LOCH-MEISTERSCHAFTSPLATZ



APARTMENT #71

WOHN- & ESSBEREICH



BEREICHE IN BADES HUK:

- 77 Beach Apartments in einer Dünenlandschaft
- 12 Hotelzimmer auf der Marina
- Sauna-Bereich mit Bio-Sauna und Finnischer Sauna sowie Infrarot-Liegen
- Fitnessbereich mit Geräten von Technogym
- Ruhebereich mit Blick in die Dünenlandschaft
- Kinderspielplatz auf dem Weg zum Strand – geschützt von schattigen Bäumen – mit Seilbahn, Schaukeln, Kletter- und Balanciermöglichkeiten
- 8 km Sand- & Naturstrand – mit Strandkörben und Beachvolleyballfeld im vorderen Bereich, im hinteren Bereich sind kleine Buchten verteilt.
- Kulinarisches Angebot: Restaurant Little Italy sowie das Marina Café & Bistro
- Kleiner Shop für Produkte des täglichen Bedarfs – inkl. frische Brötchen jeden Tag, Zeitschriften, Getränke & Snacks, Souvenirs
- Rezeption
- Fahrradverleih (auch E-Bikes)
- SUP Verleih
- Marina Hohen Wieschendorf mit 100 Liegeplätzen
- Modernisierter 18-Loch-Golfplatz mit Driving Range, Putting Green und Abschlagshütte
- Golfschule: Golfplatzreifekurse, Schnupperkurse, Trainerstunden und Jugendtraining
- Yogakurse am Strand
- Surfkurse in Kooperation mit der Surfschule Knopf



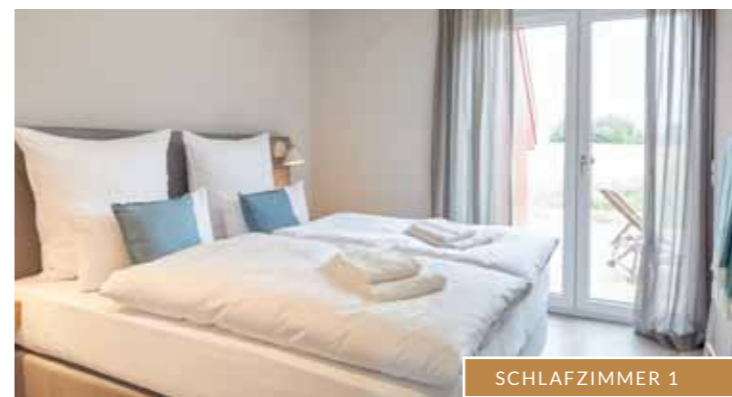
SAUNABEREICH



FITNESSBEREICH



MARINA HOHEN WIESCHENDORF



SCHLAFZIMMER 1

BEACH APARTMENT #71



- Eigentumsimmobilie / 2-Schlafzimmer für 4 Personen
- EG Wohnung mit 2 Sonnendecks
- Modern und komfortable eingerichtet
- Komplett ausgestattete, hochwertige Küche (Miele Geräte)
- Schlafzimmer jeweils mit Bad ensuite
- Betreibermodell / laufender Pachtvertrag
- Kaufpreis EUR 599.000,-



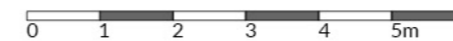
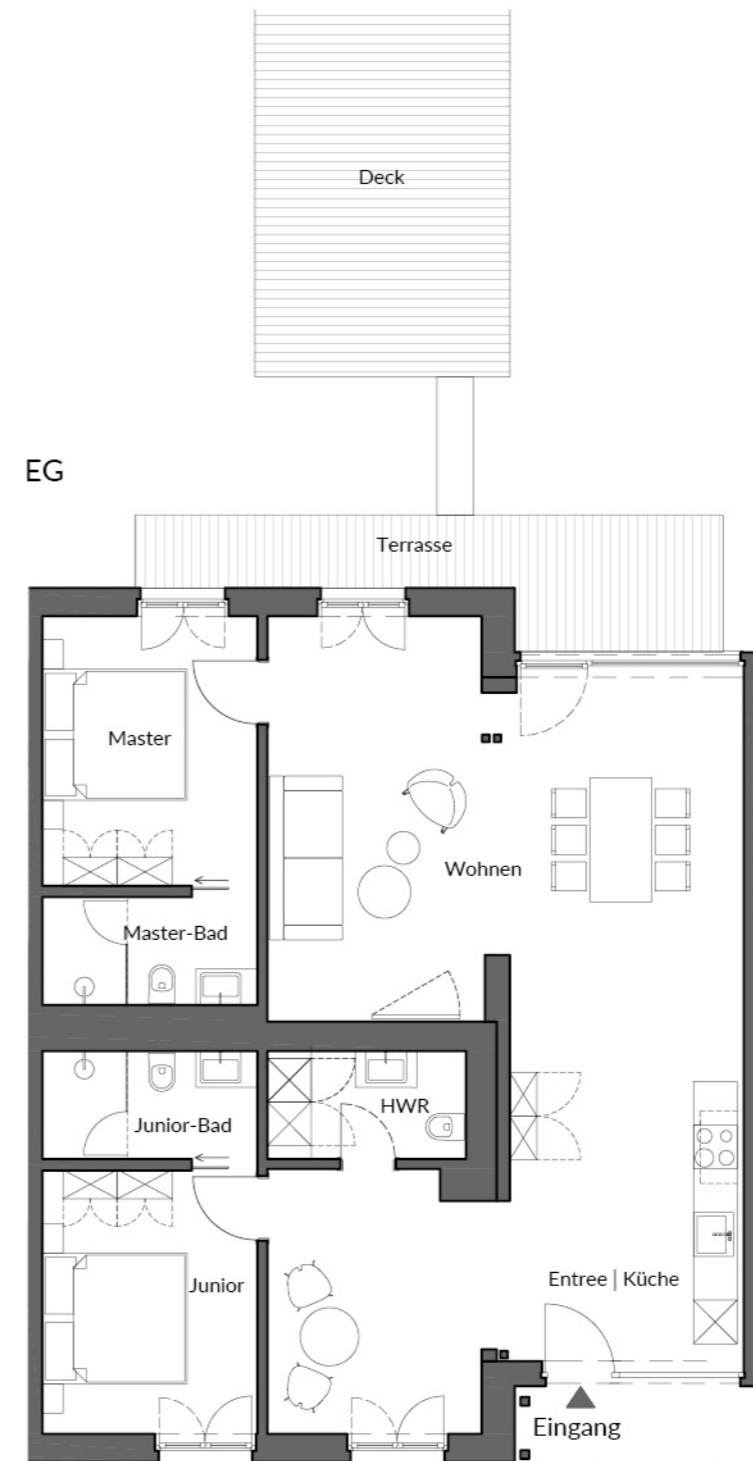
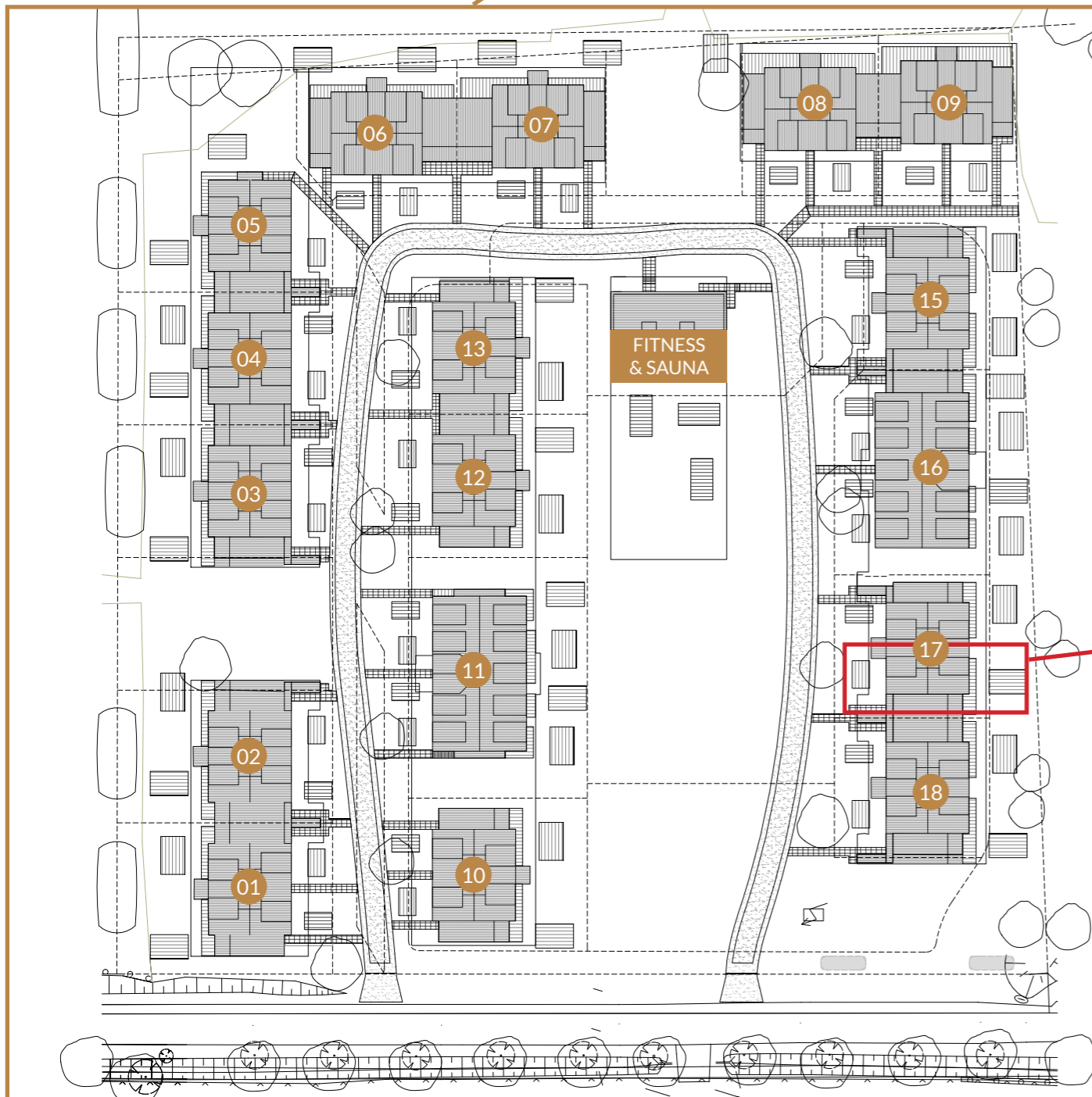
SCHLAFZIMMER 2



BAD ENSUITE



SÉPARÉE



|                    |           |
|--------------------|-----------|
| <b>Haus</b>        | <b>17</b> |
| <b>Wohneinheit</b> | <b>71</b> |
| <b>Betten</b>      | <b>4</b>  |

| Raumname          | Fläche               |
|-------------------|----------------------|
| Entree/Küche      | ca. 15,76 qm         |
| Essen             | ca. 11,21 qm         |
| Wohnen            | ca. 33,62 qm         |
| HWR               | ca. 4,96 qm          |
| Master            | ca. 11,13 qm         |
| Master-Bad        | ca. 4,78 qm          |
| Junior-Bad        | ca. 4,77 qm          |
| Junior            | ca. 10,86 qm         |
| Terrasse (zu 50%) | ca. 5,30 qm          |
| <b>Summe</b>      | <b>ca. 102,39 qm</b> |

|                  |                     |
|------------------|---------------------|
| Deck (zu 50%)    | ca. 9,63 qm         |
| Deck II (zu 50%) | ca. 5,00 qm         |
| <b>Summe</b>     | <b>ca. 14,63 qm</b> |