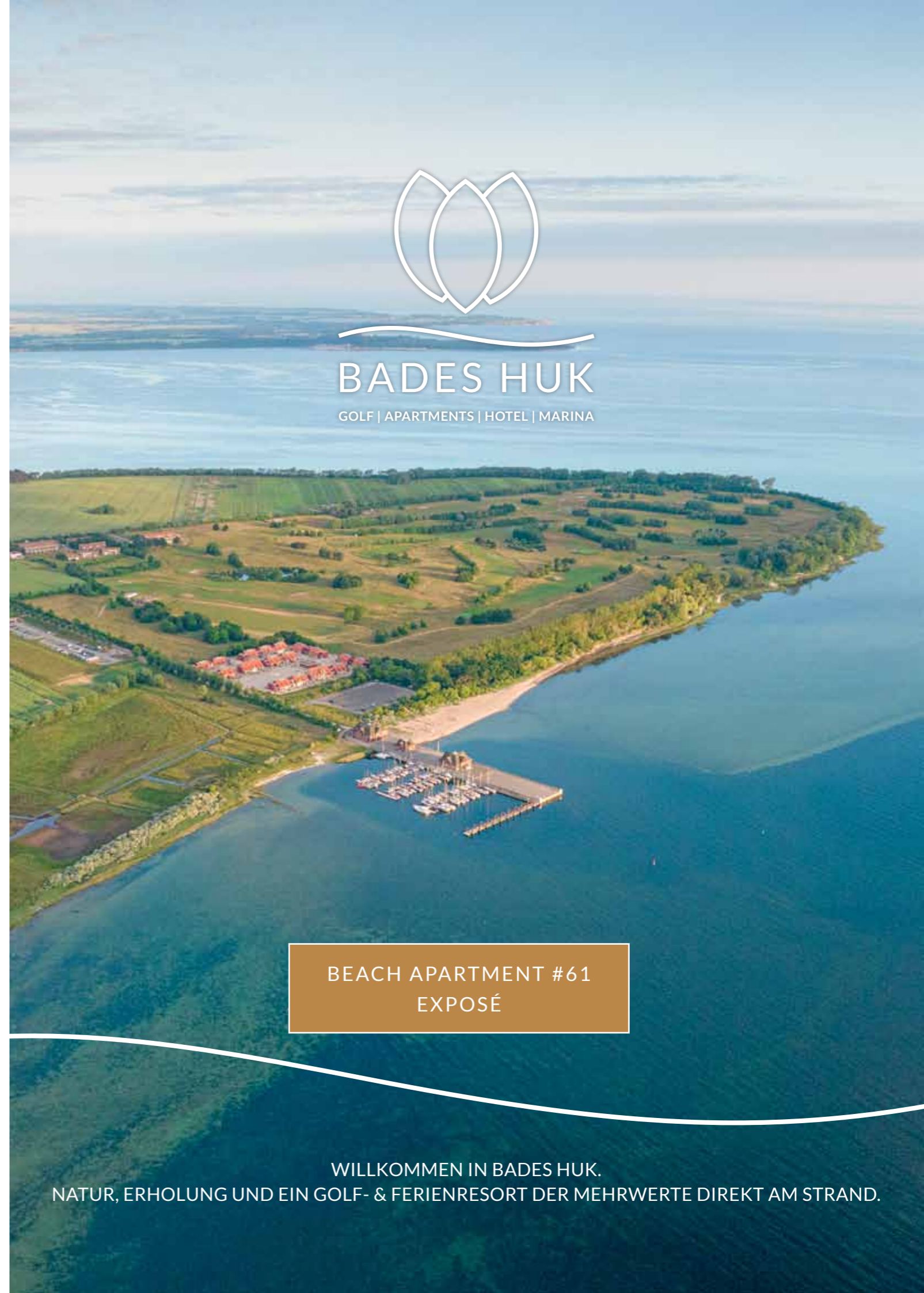


GRENZENLOSE NATUR, EINMALIGE RUHE UND PERSÖNLICHER SERVICE – EINE AUSZEIT AM MEER IN BADES HUK.

Umgeben von Natur, Strand, Meer, Golfplatz und Marina befindet sich auf einer Halbinsel das Ferien-Resort Bades Huk. Direkt an der Ostsee zwischen Boltenhagen und Wismar erwarten Sie 77 moderne und großzügige Ferienwohnungen eingebettet in eine Dünenlandschaft.

In und um Bades Huk wird Vieles geboten: Ein entspannter Strandtag, Entdeckungstouren durch die Natur oder mit dem Fahrrad nach Wismar oder Boltenhagen – das sind nur erste Vorschläge für Tage an der See.

Zum Resort gehört auch das kleine Marina Hotel mit 12 Doppelzimmern. Hier kann man dem Meer ganz nah sein, denn die Zimmer befinden sich direkt auf dem Anleger der Marina von Hohen Wieschendorf – also direkt auf der Ostsee!



BEACH APARTMENT #61 EXPOSÉ

WILLKOMMEN IN BADES HUK. NATUR, ERHOLUNG UND EIN GOLF- & FERIEENRESORT DER MEHRWERTE DIREKT AM STRAND.

Logos for Traveller Review Awards 2022, Little Travel Society, DTV Sterneferien, Kurzurlaub.de (94% Empfehlungen), and Exzellent hotel rating.



18-LOCH-MEISTERSCHAFTSPLATZ



DACHTERRASSE



BEREICHE IN BADES HUK:

- 77 Beach Apartments in einer Dünenlandschaft
- 12 Hotelzimmer auf der Marina
- Sauna-Bereich mit Bio-Sauna und Finnischer Sauna sowie Infrarot-Liegen
- Fitnessbereich mit Geräten von Technogym
- Ruhebereich mit Blick in die Dünenlandschaft
- Kinderspielplatz auf dem Weg zum Strand – geschützt von schattigen Bäumen – mit Seilbahn, Schaukeln, Kletter- und Balanciermöglichkeiten
- 8 km Sand- & Naturstrand – mit Strandkörben und Beachvolleyballfeld im vorderen Bereich, im hinteren Bereich sind kleine Buchten verteilt.
- Kulinarisches Angebot: Restaurant Little Italy sowie das Marina Café & Bistro
- Kleiner Shop für Produkte des täglichen Bedarfs – inkl. frische Brötchen jeden Tag, Zeitschriften, Getränke & Snacks, Souvenirs
- Rezeption
- Fahrradverleih (auch E-Bikes)
- SUP Verleih
- Marina Hohen Wieschendorf mit 100 Liegeplätzen
- Modernisierter 18-Loch-Golfplatz mit Driving Range, Putting Green und Abschlagshütte
- Golfschule: Golfplatzreifekurse, Schnupperkurse, Trainerstunden und Jugendtraining
- Yogakurse am Strand
- Surfkurse in Kooperation mit der Surfschule Knopf



SAUNABEREICH



FITNESSBEREICH



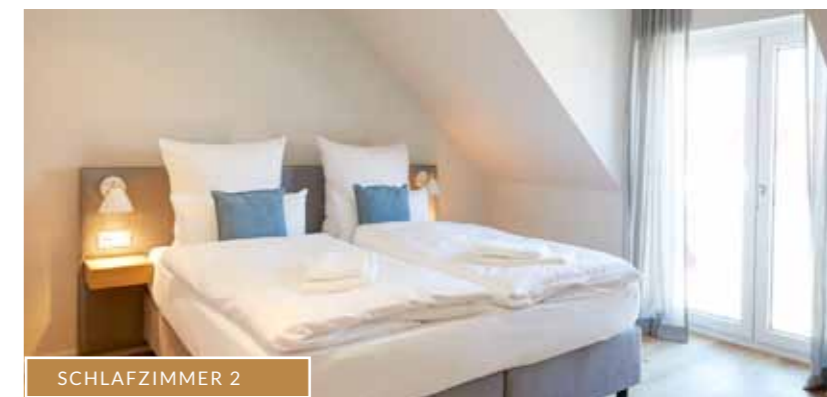
MARINA HOHEN WIESCHENDORF



WOHNZIMMER



SCHLAFZIMMER 1



SCHLAFZIMMER 2



BAD ENSUITE

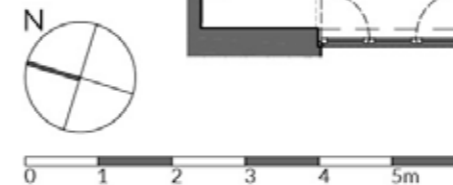
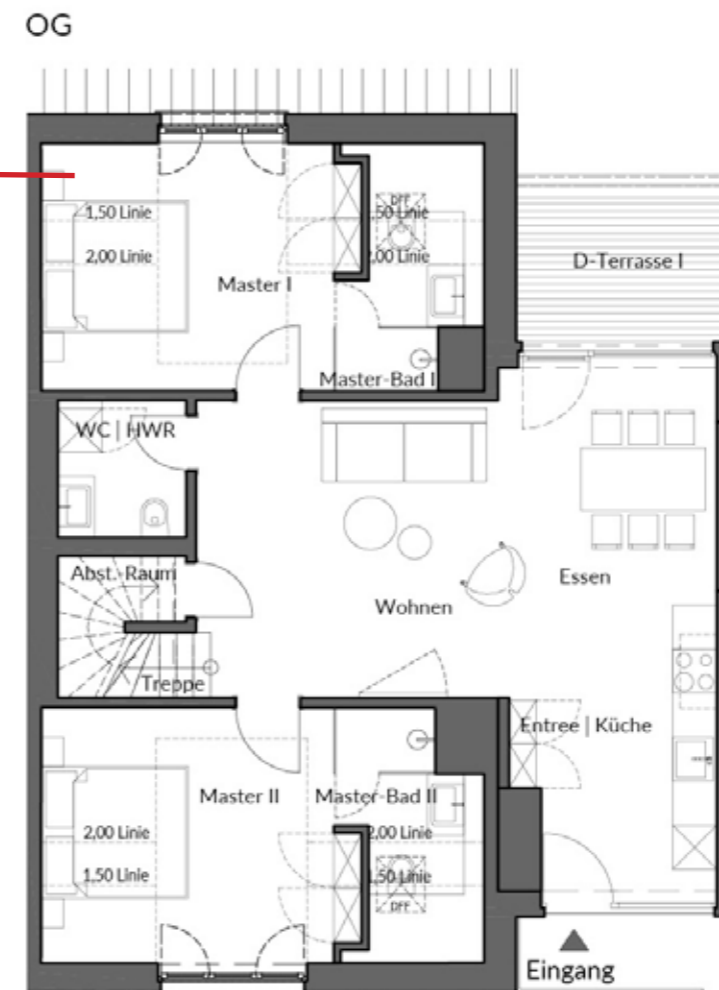
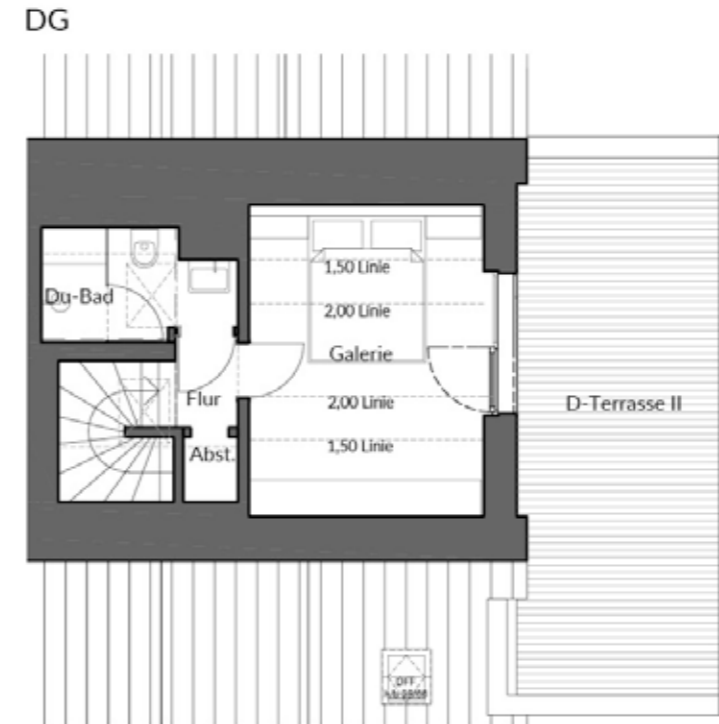
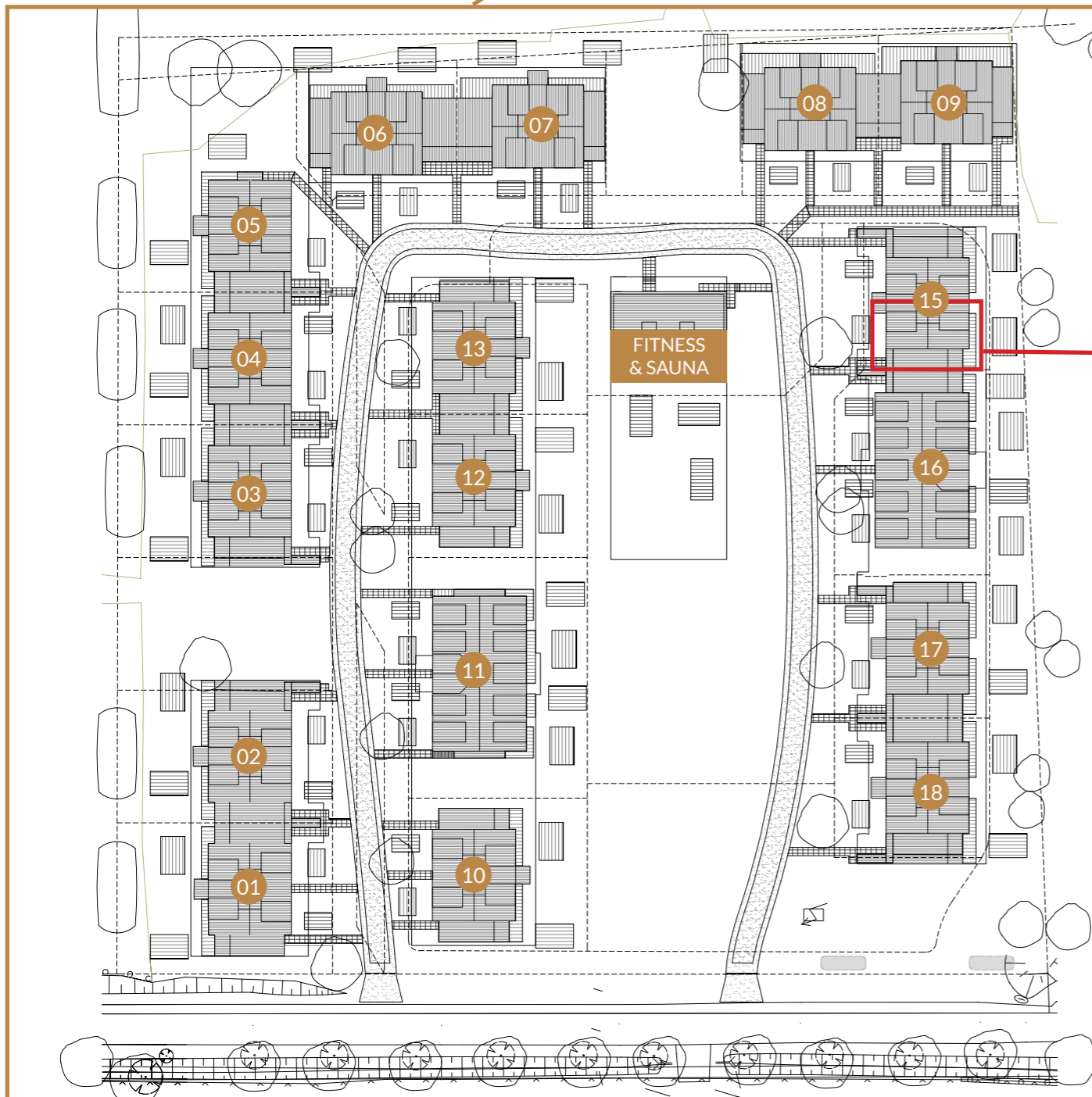


KÜCHE + ESSBEREICH

BEACH APARTMENT #61



- Eigentumsimmobilie / 3-Schlafzimmer für 6 Personen
- OG Wohnung mit Balkon + Dachterrasse
- Modern und komfortable eingerichtet
- Komplett ausgestattete, hochwertige Küche (Miele Geräte)
- Schlafzimmer jeweils mit Bad ensuite
- Betreibermodell / laufender Pachtvertrag
- Kaufpreis EUR 579.000,-



Haus	15
Wohnheit	61
Betten	6

Raumname	Fläche
Entree/Küche	ca. 11,04 qm
Essen	ca. 10,03 qm
Wohnen	ca. 16,51 qm
Master I	ca. 10,77 qm
Master-Bad I	ca. 4,85 qm
Master II	ca. 10,91 qm
Master-Bad II	ca. 5,04 qm
Treppe	ca. n.A.
Abstellraum	ca. 1,58 qm
WC/HWR	ca. 3,94 qm
Flur	ca. 1,04 qm
Galerie	ca. 7,83 qm
Duschbad	ca. 3,51 qm
D-Terrasse (zu 50% ca.)	2,86 qm
D-Terrasse II (zu 50% ca.)	10,01 qm
ca.	99,92 qm